

～ 市 萬 だ よ り ～

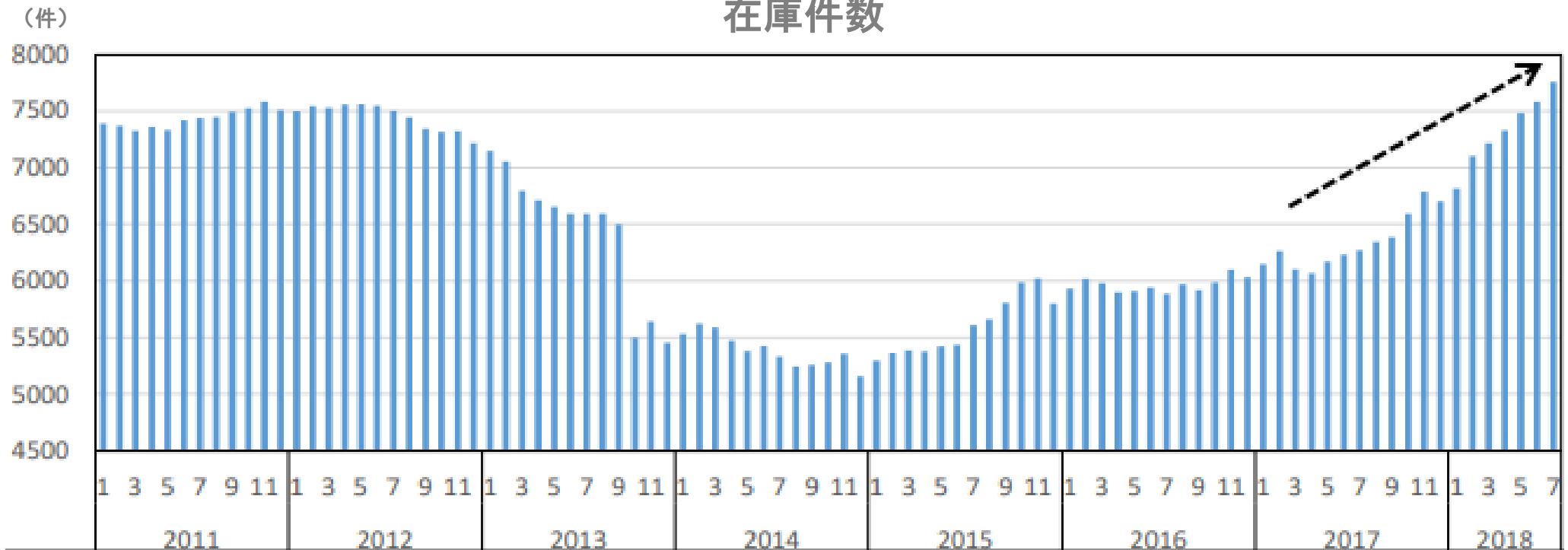
市況情報

2018.October

一棟売りの市場は供給過多の傾向に 売却を検討しているなら早めの行動が得策

7月の首都圏の一棟売り物件の在庫件数は、39ヶ月連続で前年を上回り、+23.7%。登録件数は増加し、成約件数は2ヶ月連続で前年を下回りました。築年数や管理の煩雑さなどから物件を手ばなしたいと思っているオーナー様が増えたにも関わらず、買い手は減少しているようです。今後、金利が上昇すれば更に購入意欲は減退します。また、スルガ銀行の融資問題などを受け融資が受けにくくなる懸念もあり、一棟売りの市況は厳しくなる可能性があります。

在庫件数



出典：(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所「不動産市場動向データ 2018年8月」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03 - 5491 - 5200