

～ 市萬だより ～

市況情報

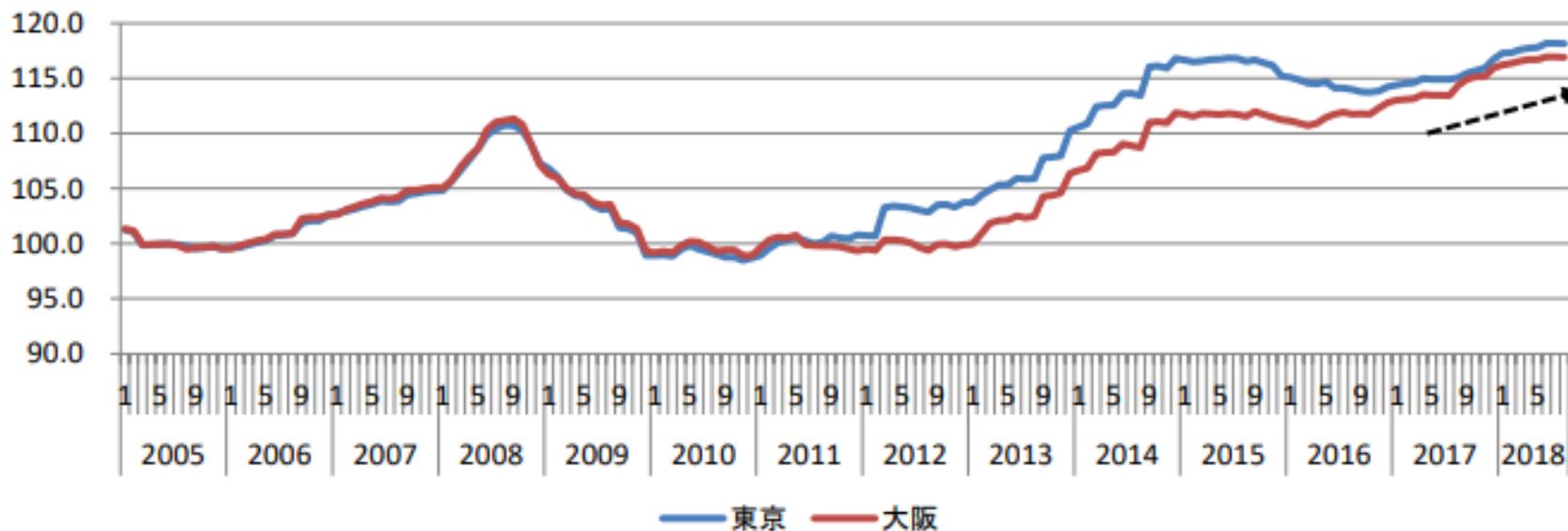
2018.November

2011年以降、建築費は上昇傾向に 採算の取れる賃貸物件の計画が重要

震災復興やオリンピックの影響で、東京・大阪の鉄筋コンクリート(RC)の建築費は、上昇傾向にあります。5年前と比べて20%も上昇しています。一方、賃料はというと上がりません。これから賃貸物件を建てようと思っている方は、その点を考慮して計画を立てる必要があります。建築費の高騰は人材不足が大きな要因です。震災復興、オリンピックが終了しても、工事に従事する人材の高齢化などで、このままではオリンピック後も上昇すると予想されます。

建築費指数(RC、工事原価)

2005年=100.00(基準値)



出典:(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所「不動産市場動向データ 2018年9月」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213