

～ 市萬だより ～

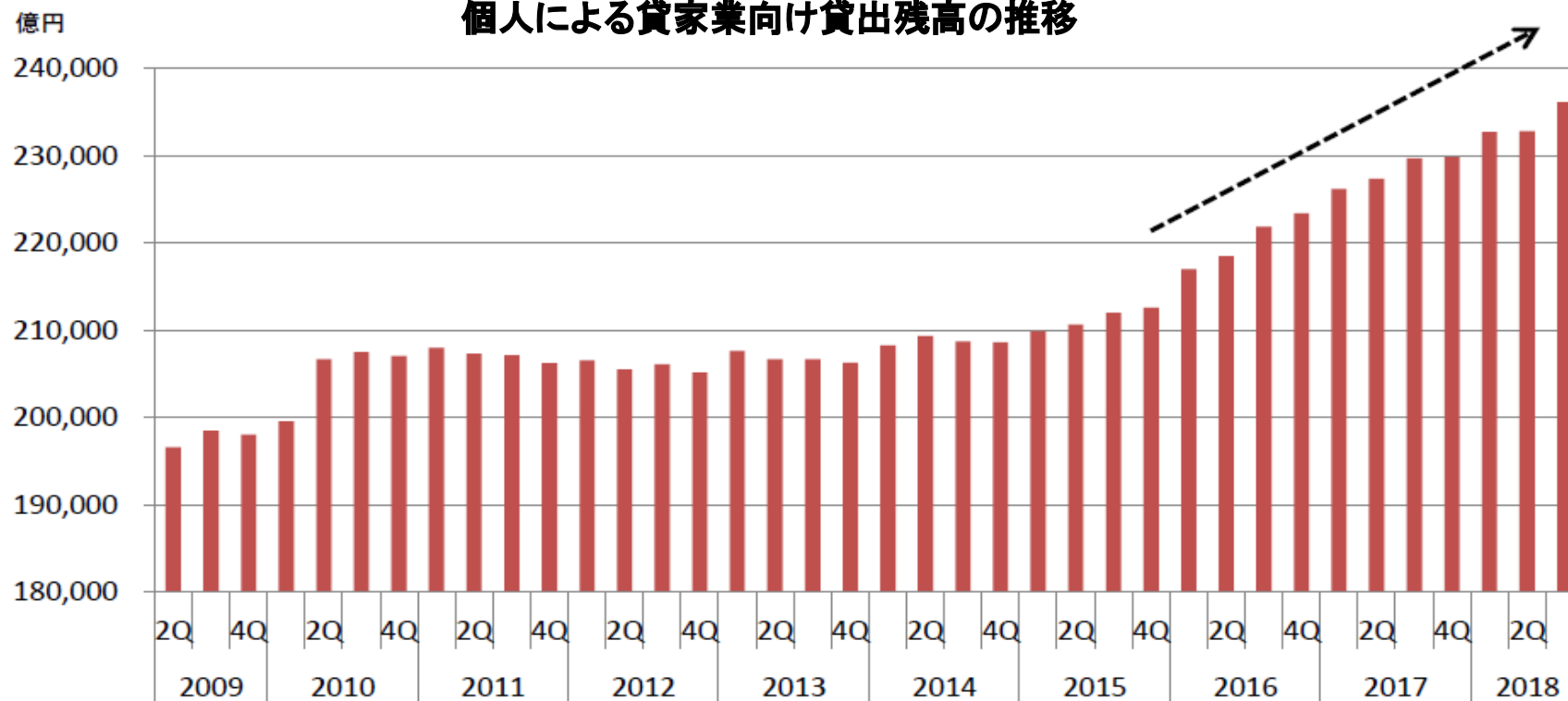
# 市況情報

2019.January

## 個人貸貸業向け貸出残高は23期連続で上昇も 不動産向けの融資は厳しくなる傾向に

「個人の貸家業向け融資残高および不動産向け貸出残高」が高い水準となっています。しかし、先だつてのスルガショック以来、不動産向け融資が厳しくなっているようです。まず初めに影響を受けるのは融資条件の影響を受けやすい収益物件や事業用不動産です。この金融引き締めが及ぼす不動産市場への影響など、今後の動向を注視する必要があります。

### 個人による貸家業向け貸出残高の推移



出典：(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所「不動産市場動向データ 2018年11月」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213

