

CASE 003

エントランスを明るくして ビル入居率100%

交通	最寄駅 徒歩1分
構造等	SRC造 9階建
建築時期	平成3年8月
面積	約348.2㎡×1戸、約188㎡×4戸、約173.1㎡×1戸、 約100.1㎡×1戸約151.9㎡×1戸（8戸事務所）、約249㎡×1店舗
用途	1階店舗・2階以降事務所

現状の課題

エントランスが暗く、入居率が悪い。ビルの収益があまりよくない

対策と結果

対策：共用部整備（エントランス・アプローチをリニューアル）、募集図面にオフィスレイアウト例を入れ、ターゲットを明確にした募集

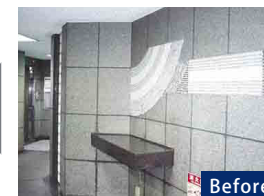
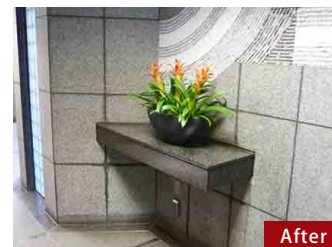
結果：入居率60%→100%

事業用建物の資産価値に直結しやすい共用部のリニューアルを行い、美観を最大限に改善し、テナントが集客しやすく工夫。入居率アップへ



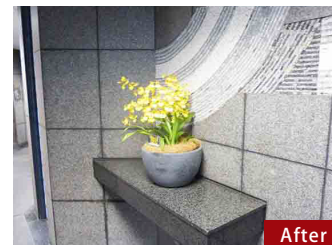
エントランス

リニューアルをし、スタイリッシュな印象に
照明の明るさも建物の雰囲気をつくる重要なポイントに



エントランス

花を飾ることで華やかで明るい印象に



アプローチ

壁のらくがきなどを消し、きれいに



募集図面

見た人が想像しやすいよう、オフィスレイアウト例を掲載