CASE 023

3DKから2LDKの間取り変更で 賃料大幅アップを実現

交 通:小田急線成城学園前駅 バス 10 分 徒歩 3 分

構造等 : 鉄筋コンクリート造 6階建

建築時期: 1987年7月 面 積: 53.8㎡

用 途:賃貸マンション

現状の課題

人気の緑地公園に面した好立地にもかかわらず、窓がなく暗いDKで、間取も和室のある3DKと古い間取りのため、競合物件に勝てない。

対策と結果

対策:設備一新のタイミングで、3DKを2LDKに変更。 南向きの窓に面した明るく 広々したLDKに。人気の対 面式キッチン、テレワークや 趣味のスペースなど、自由は 使い方のできる広々した土間 スペースを設置し、現代的な 間取りに変更。

結果:小さいお子さんのいる ご夫婦が入居。 33,000 円の 賃料アップを実現。

ファミリー層をターゲットに内装をリニューアル

窓がなく暗いDKは和室と一体化させ明るいLDKに。キッチンはファミリー層に人気の対面式のシステムキッチンに変更。白を基調に、明るく開放的な空間に生まれ変わりました。





▲和室とダイニングをつなげて広く開放的なLDKに変更。フローリングと白ので明るくスッキリした印象に

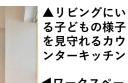








After



◀ワークスペー スなど自由に使 える土間