

# 権利関係・境界等が複雑な底地

住所	東京都足立区		
面積	約2000㎡	用途	住宅地

## 課題

- 一筆の底地上に10数名の借地人
- 借入の返済にあてるため底地を一部売却したい
- 売却価格を他の借地人との兼ね合いを考え、基本的な基準を決めておきたい
- 更新料不払い、地代不払い、相続人不明等の問題がある

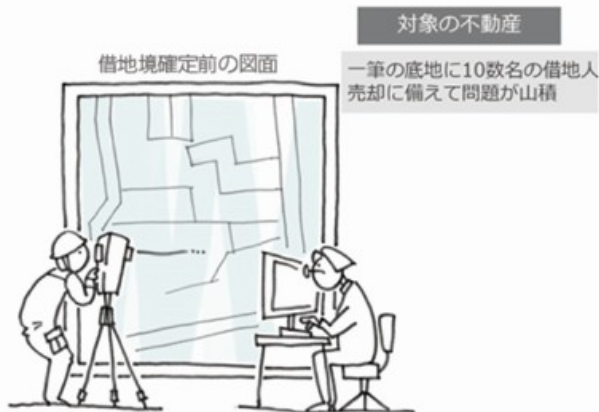
## ご提案内容

- 売却する底地を分筆するための確定測量を兼ねて今後の借地売却のため全ての借地境の測量を行っておく(まとめて行った方がコストが低い)
- 買取・売却の基準にする参考価格一覧を作成。底地購入の見込みのある借地人には資金面についてもアドバイス
- 底地の管理を一括で受託し、問題のある借地人と当社が窓口となり交渉、問題解決を図る

## 結果

地境がすべてはっきりし、今後の買取・売却がスムーズになった  
測量の結果借地面積が増加し、地代が月額約8,200円増額した  
底地売却により借入金の返済完了  
今後の買取・売却・更新・各種承諾の基準となった

## Before



## After

