

好条件での底地売却（貸宅地整理）

住所	東京都大田区		
面積	約1500㎡	用途	底地→住宅地

課題

○複数所有する借地権の底地を借地人に売却していきたい
(対象借地人は30名)

○できるだけ高く売却したい

ご提案内容

○借地人30名に先着順に購入希望を受け付ける旨を打診し、契約時期を早く、また売却価格が高くなるようにする

○事前に借地全体の測量を行い、借地境をはっきりさせ売却がスムーズに進むように準備しておく

結果

数名から購入希望があり、一番良い条件の借地権者と底地の売買契約を締結した(購入者は融資利用)

所有権価格の4割以上の価格での売却成功

Before

出来るだけ好条件で底地売却希望



希望売却の実現への手順をご提案

After

境界確定と先着順購入希望受付制度

境界を事前に確定

↓
借地人 10 名へ先着購入希望制度の受付をご説明

↓
スムーズな売却が実現
(想定価格を上回る売却の実現)

