

相続税支払いのための資産整理

住所	東京都町田市		
面積	約4500㎡	用途	—

課題

- 相続が発生したが、複数保有する不動産の評価額が高く、相続税が多額になる
- 被相続人は、自身が経営する会社に多額の(約13億)貸付があった

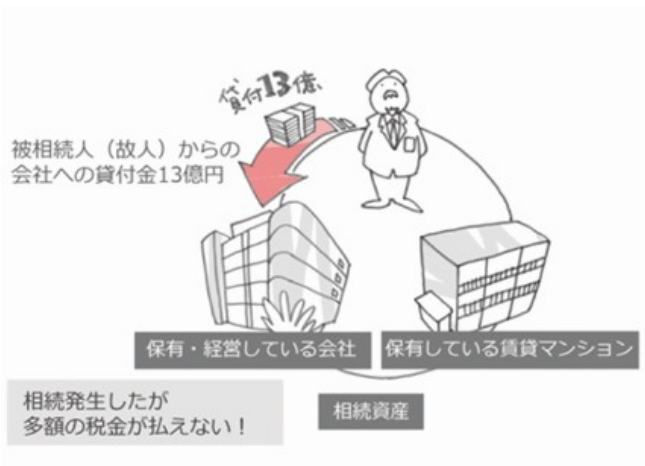
ご提案内容

- 保有不動産の売却により納税費用に充てる
- 税理士・弁護士との提携により、有益な売却の順番、納税が可能となる売却価格などを策定する
- 経営する**会社を清算**することにより、被相続人の貸付を相続財産へ参入させない対策を打つ

結果

売却不動産総額 約7.5億円
相続発生後9ヶ月で売却完了
(収益物件5棟及び土地2,200㎡)
相続税納税想定額 対策前より
10.6億円減

Before



After

