

～ 市萬だより ～

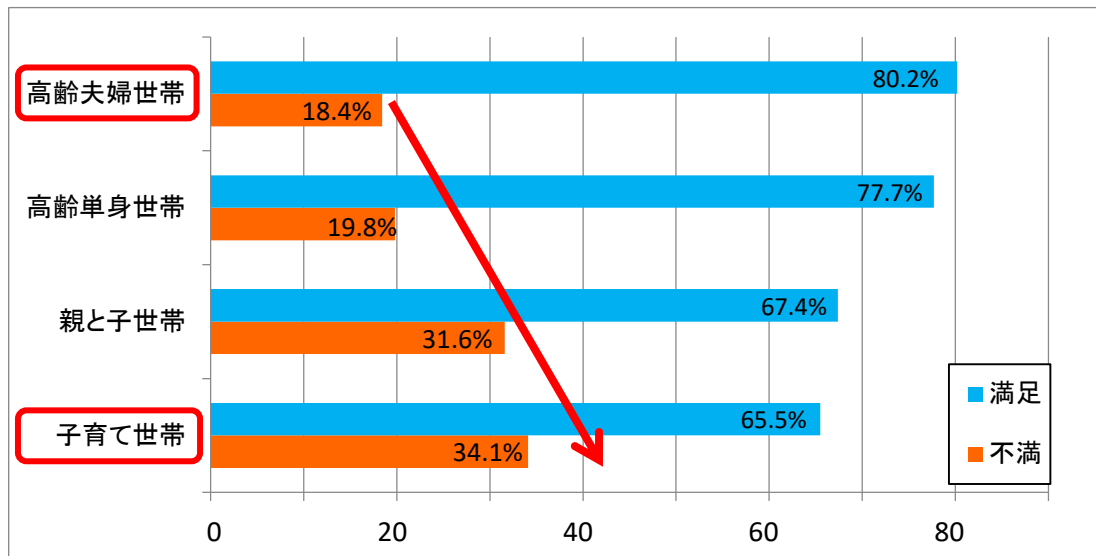
市況情報

2019.July

子育て世帯は「狭くて不満」、高齢世帯は「広くて不便」 住宅の広さに対するミスマッチが発生

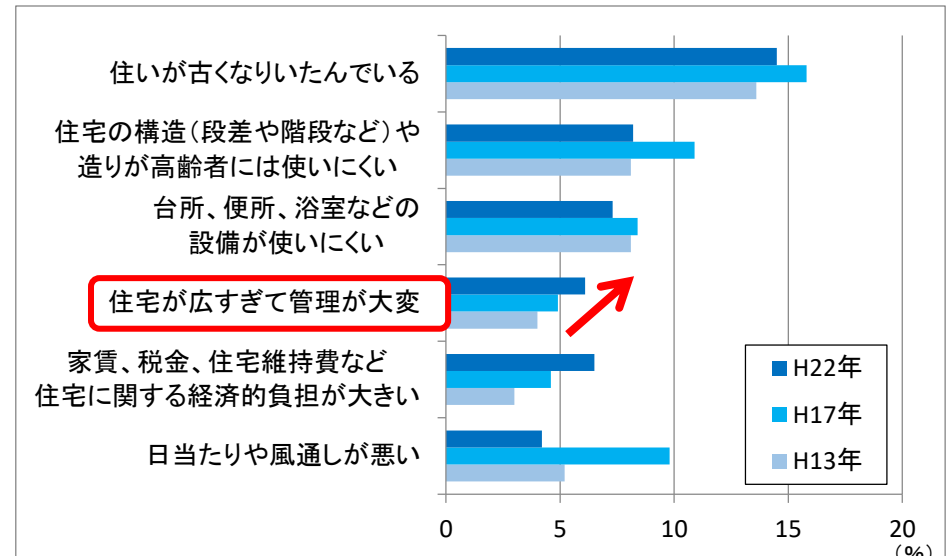
「住宅の広さや間取り」への不満は、高齢世帯に比べ、子育て世帯において大きいようです。一方、高齢者の住宅に対する困りごとでは「住宅が広すぎて管理が大変」という回答が増加傾向に。それぞれに適した広さの住宅を供給できていないのが現状です。今後は高齢者の住み替えを促進し、その広い住宅を子育て世帯に引き継いでいくような施策が必要かもしれません。

【住宅の広さや間取りに対する評価】



出典：国土交通省「平成25年住生活総合調査」

【高齢者が住宅で困っていること】



出典：内閣府「平成22年度 高齢者の住宅と生活環境に関する意識調査」

※「高齢夫婦世帯」は65歳以上の夫婦のみの世帯、「高齢単身世帯」は65歳以上の単身世帯、「子育て世帯」は長子が18歳未満の親と子の世帯。
※満足は、「満足している」と「まあ満足している」の合計。不満は「多少不満がある」と「非常に不満がある」の合計。

国土交通省「平成29年度 住宅経済関連データ」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03-5491-5213