

～ 市萬だより ～

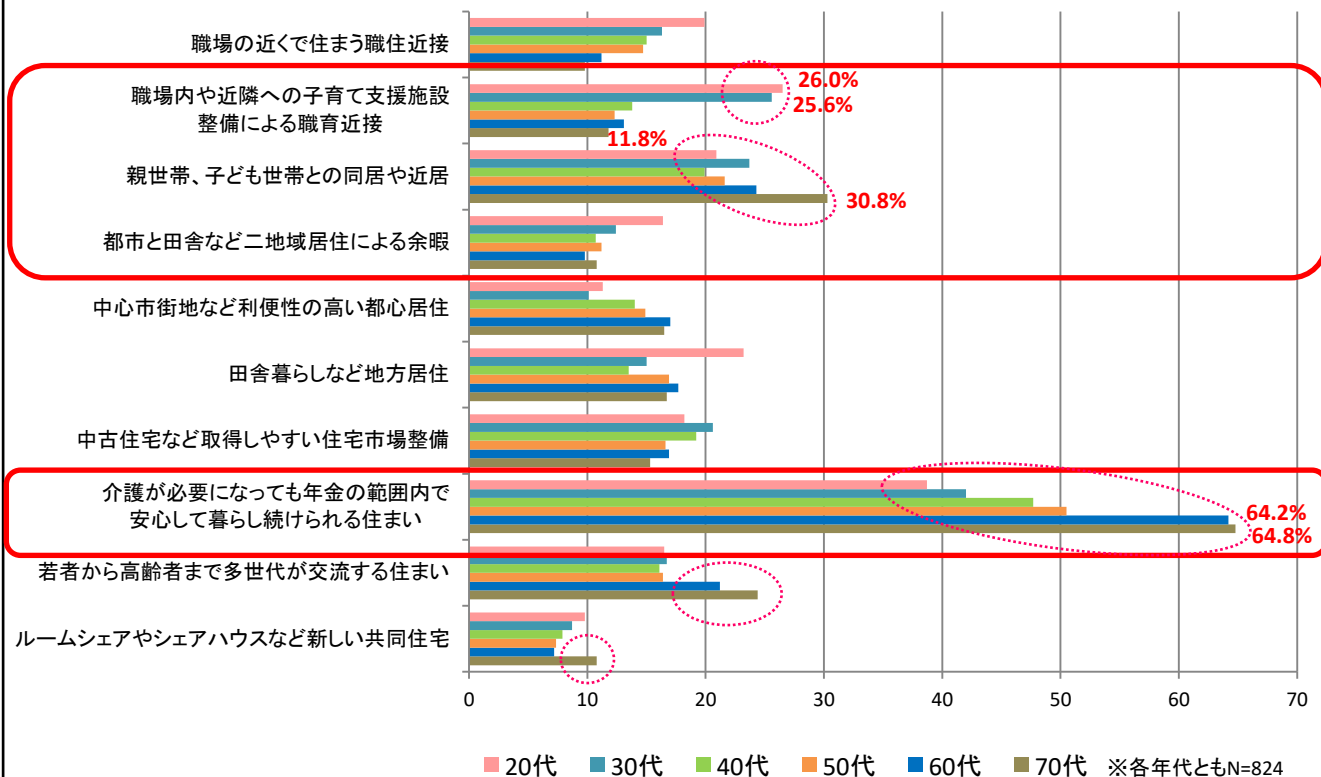
市況情報

2019.September

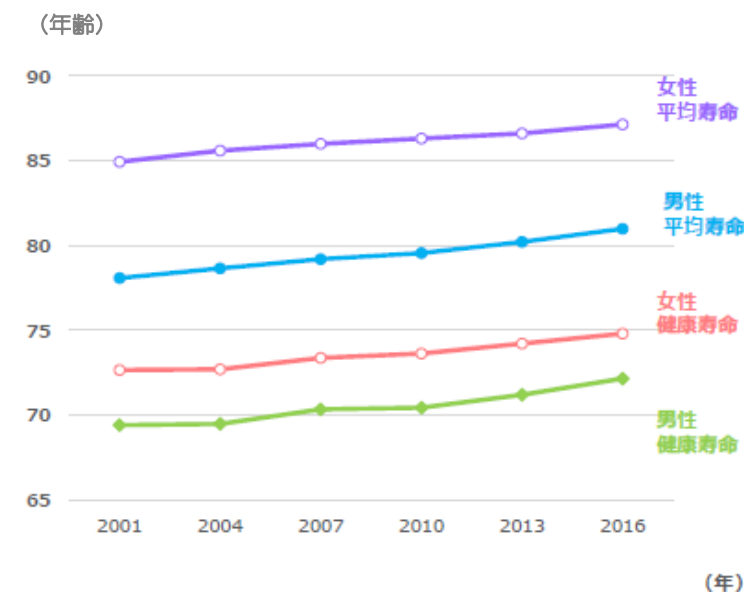
健康寿命の延びに合わせ住宅ニーズにも変化が 高齢者世帯が重視するのは「安心」「安全」

今や”人生100年時代”。平均寿命も健康寿命も延びています。増加する60代以上の高齢者世帯が求める住宅は、20代・30代のニーズとは異なります。特に、「介護が必要になっても年金の範囲内で安心して暮らし続けられる住まい」のニーズは高く、60代・70代ともに6割を超えます。また、70代になると「子ども世帯との同居や近居」「多世代が交流」「ルームシェア・シェアハウス」など、孤立せず人と関わっていただける安心感を求める傾向にあるようです。

【今後求められる住まい方】



【健康寿命と平均寿命の推移】



※健康寿命とは、人の寿命において健康上の問題で日常生活が制限されることなく生活できる期間。出典：平均寿命：2001～2007年、2013～2016年は、厚生労働省「簡易生命表」、2010年は「完全生命表」

出典：国土交通省「不動産ビジョン2030」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213