

～ 市 萬 だ よ り ～

# 市況情報

2020.January

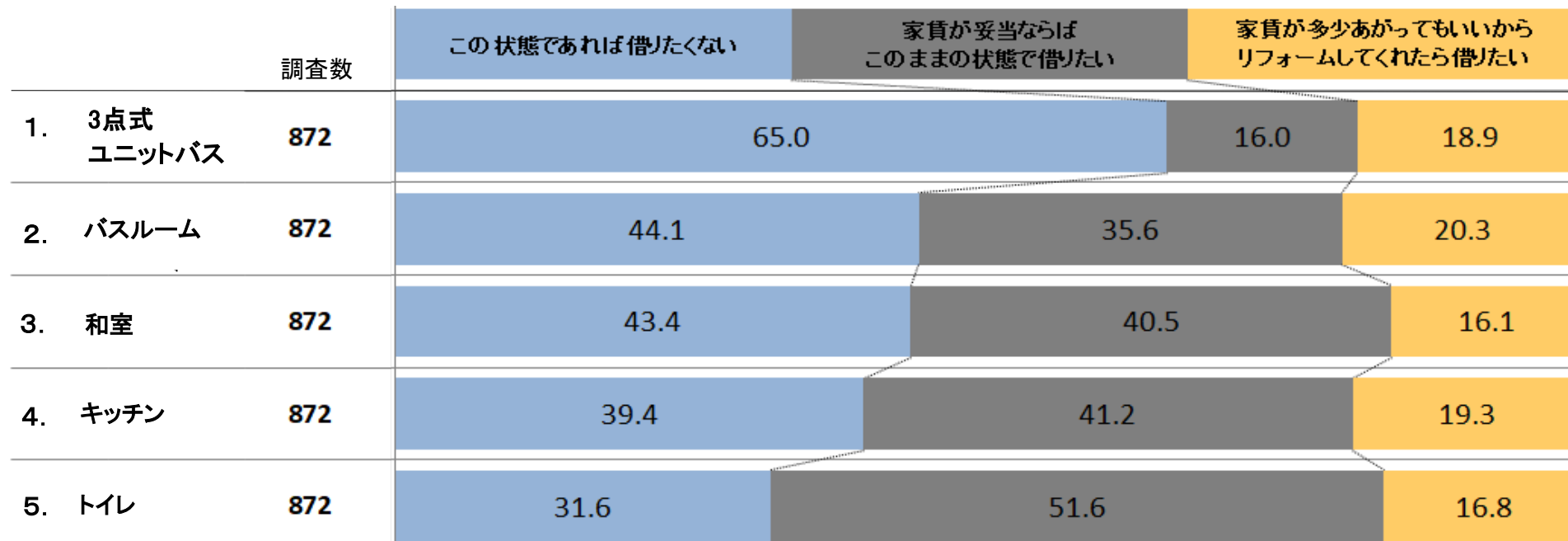
## 古さを感じる3点式ユニットバスは敬遠されがち リフォームしても家賃が上がれば借り手は少ない

古さを感じる場所別に、物件を借りたいかどうか聞いたところ、「このままでは借りたくない」と答えた割合が最も多かったのは「3点式ユニットバス」で65%。もともと人気の低い3点式ユニットバスですが、家賃が上がってもリフォームしたら借りたい人は18.9%。必ずしもリフォームしたからといって、家賃を上げられるわけではありません。リフォーム費用を考えると、場合によっては決まる家賃で募集する方が良いケースもあります。

### ■場所別リフォーム意向(全体/単一回答)

Q.今後、あなたが住み替え(賃貸)を検討する場合、検討している物件が、下記の各1箇所のみ古さを感じる状態だとしたら、あなたはこの物件を借りたいと思いますか。

「この状態であれば借りたくない」のスコア降順でソート(単位:%)



出典:「21c.住環境研究会」及び「SUUMO((株)リクルート住まいカンパニー)」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03-5491-5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。