

～ 市萬だより ～

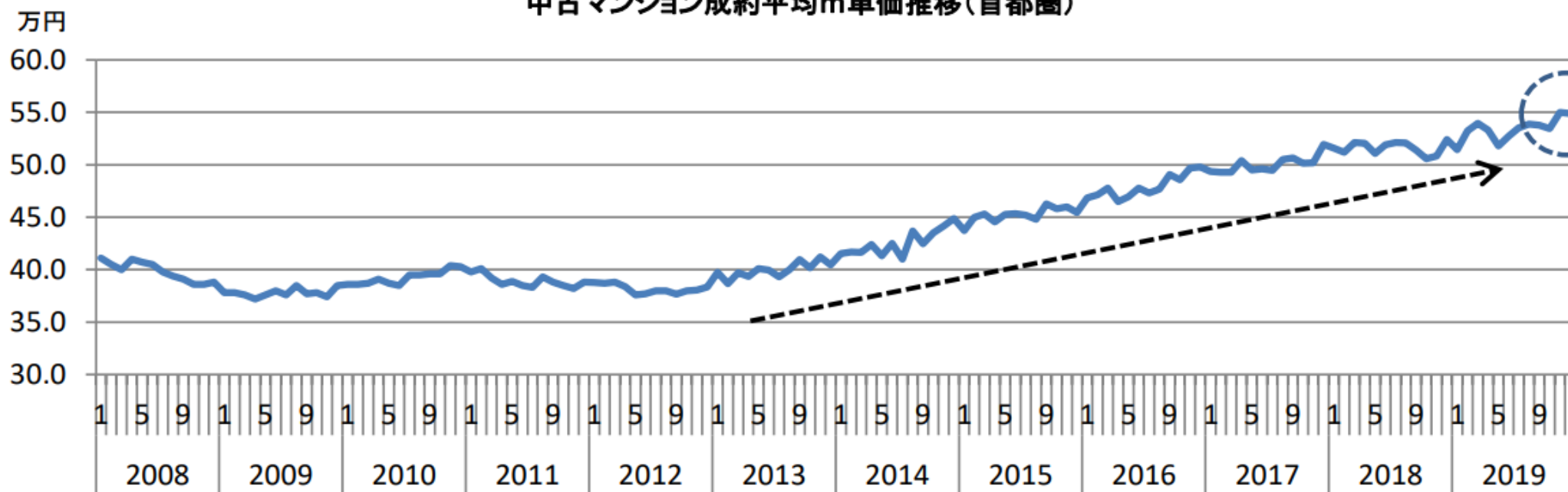
# 市況情報

2020.March

## 中古マンションの成約平均㎡単価は 11ヶ月連続で前年を上回り、上昇傾向

中古マンションの成約㎡単価が上がり続けています。2019年12月時点で、前年比4.7%UP。11か月連続で、前年比を上回っています。新築の価格が高止まり買いにくくなる中、中古マンションが見直されているようです。また、低金利や税制優遇制度などが、買いやすさを後押し。不動産購入をお考えの方は、今後の中古市場に注視する必要があります。

中古マンション成約平均㎡単価推移(首都圏)



出典:(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所「不動産市場動向データ集」2020年1月

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。