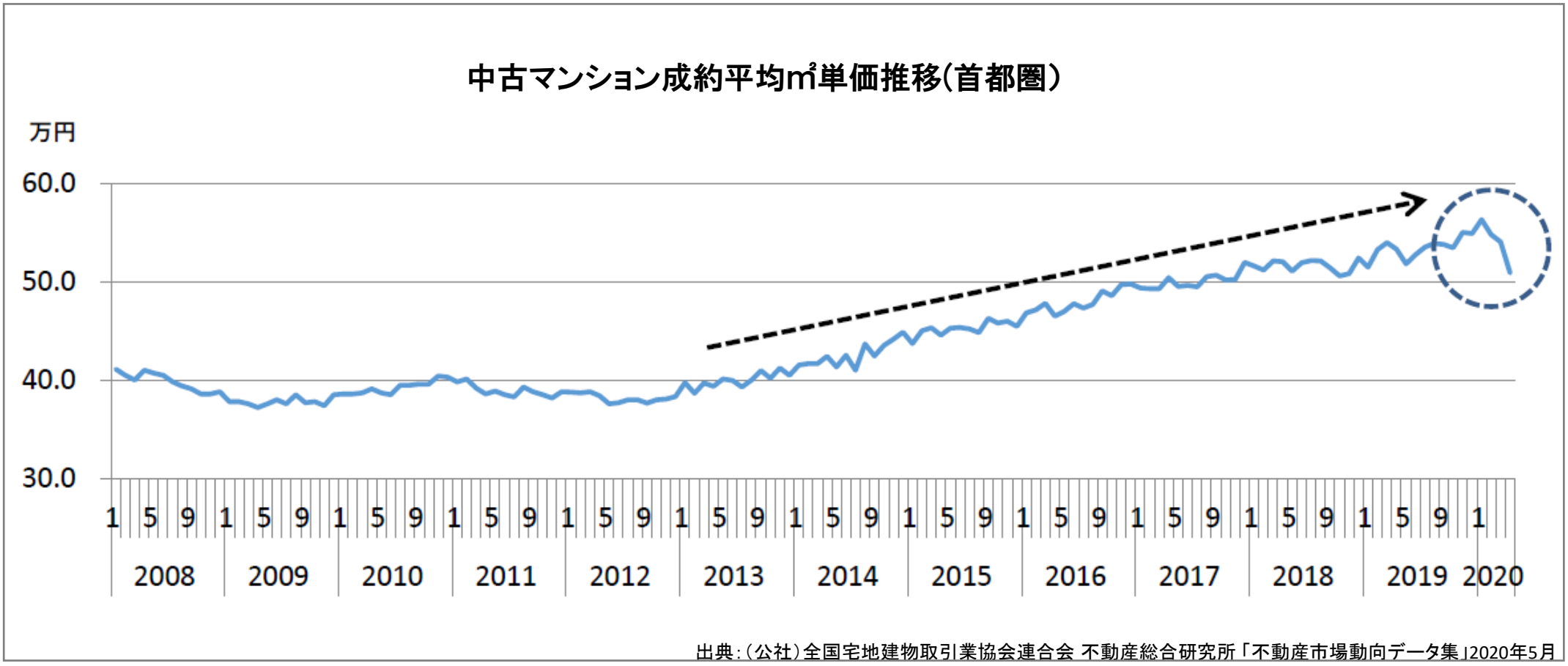
市況情報

2020.July

中古マンションの成約平均㎡単価が下落
今後の新築マンション相場にも影響か？

2013年頃から上昇傾向にあった首都圏中古マンションの成約単価は、昨年の消費税増税あたりで落ち込みを見せたものの上昇。しかし、今年に入ってからは新型コロナウイルスの影響もあってか、成約単価は大きく下落しています。4月の成約単価は対前年比でも4.5ポイントダウンするなど、15ヶ月振りに前年を下回りました。今後は中古物件の相場の下落に伴い、新築マンションの相場にも影響を及ぼす可能性があります。



出典：(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所「不動産市場動向データ集」2020年5月

この件に関するお問い合わせは　株式会社市萬　不動産経営アカデミー事務局　☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、https://ichiman.co.jpでご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。