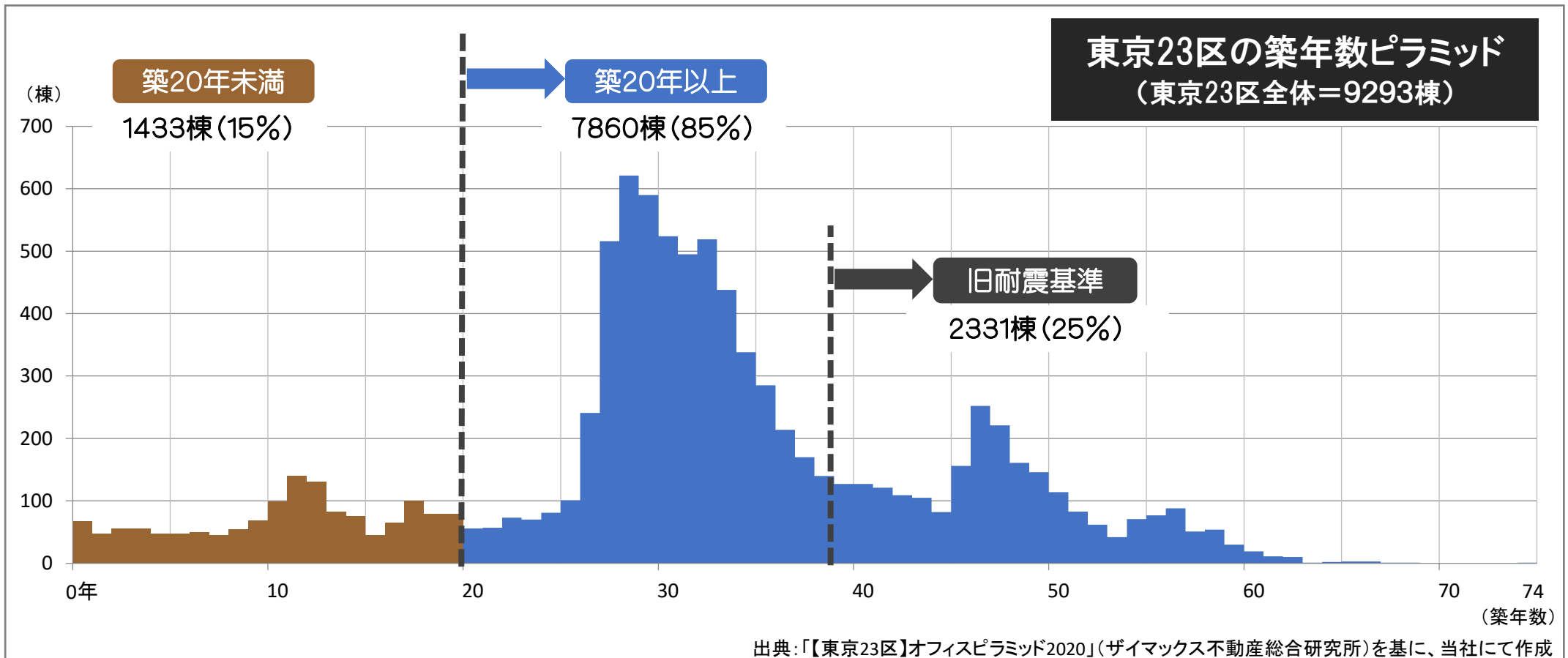


# 市況情報

2020.August

## 東京23区のオフィスビルの85%は築20年以上 老朽化した建物は建て替えの検討が必要

東京23区のオフィスビル(300坪以上)は、全体の約85%が築20年以上、旧耐震の建物は約25%となっています。新築ビルの供給が増加する中、借手であるテナントは耐震性を気にし始め、旧耐震の建物に対する金融機関の融資は厳しくなっています。2025年までに「耐震性を有しない住宅ストック解消」を目指す国の方針もあり、旧耐震の建物は耐震補強を行うか、建替えを検討する必要性が高まると考えられます。



この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。