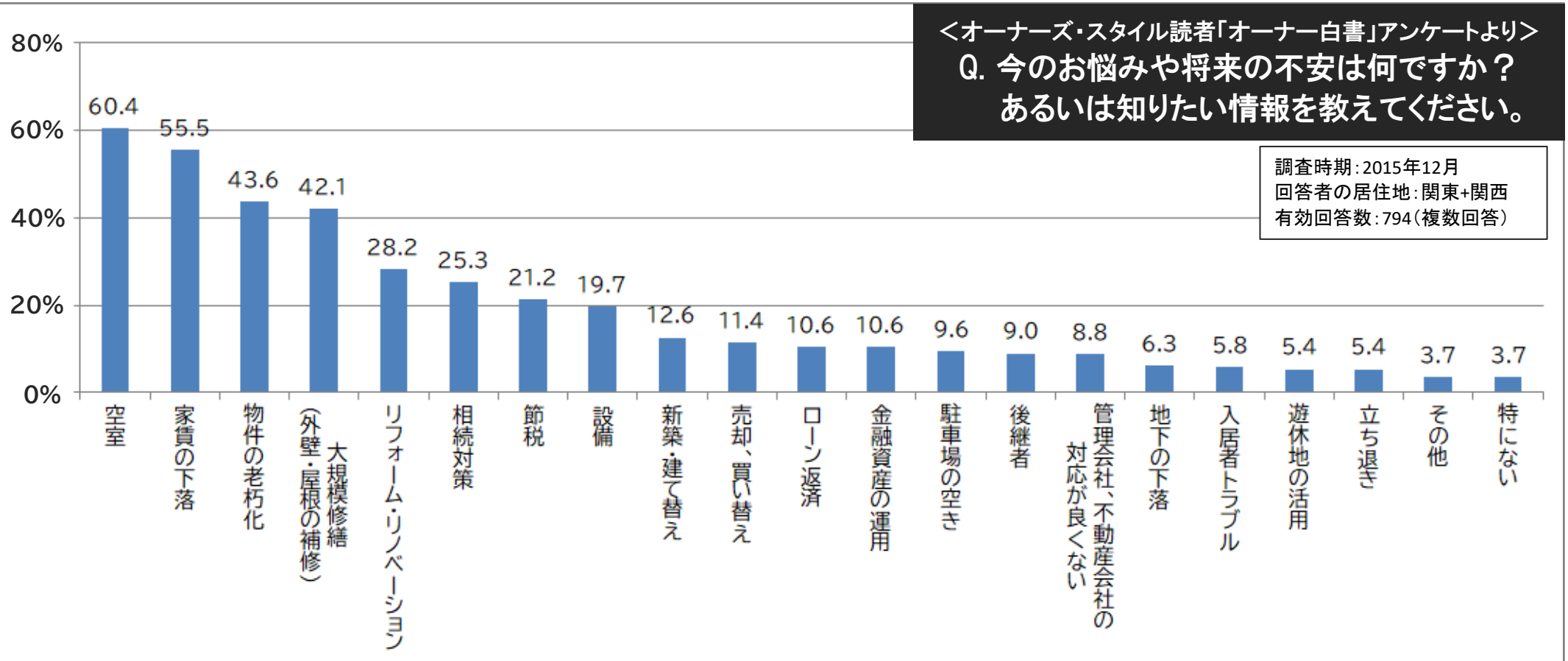


# 市況情報

2020.September

## オーナー様の悩みや不安、知りたい情報の上位は 空室対策、家賃の下落、建物に関すること

アンケートによると、オーナー様の悩みは空室の増加に伴い、空室や家賃の下落が半数以上と高くなっており、この傾向は今後も続くと思われます。注目は意外と建物の悩みが多いこと。これは、古くなったら建て替えが前提だった賃貸経営が、建物を長く活用する時代に変化してきたことが理由の一つと考えられます。建物の長期活用を考えたとき、大規模修繕やリフォームについて相談できる人が周りにいないという現状を反映しているのではないのでしょうか。



この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。