

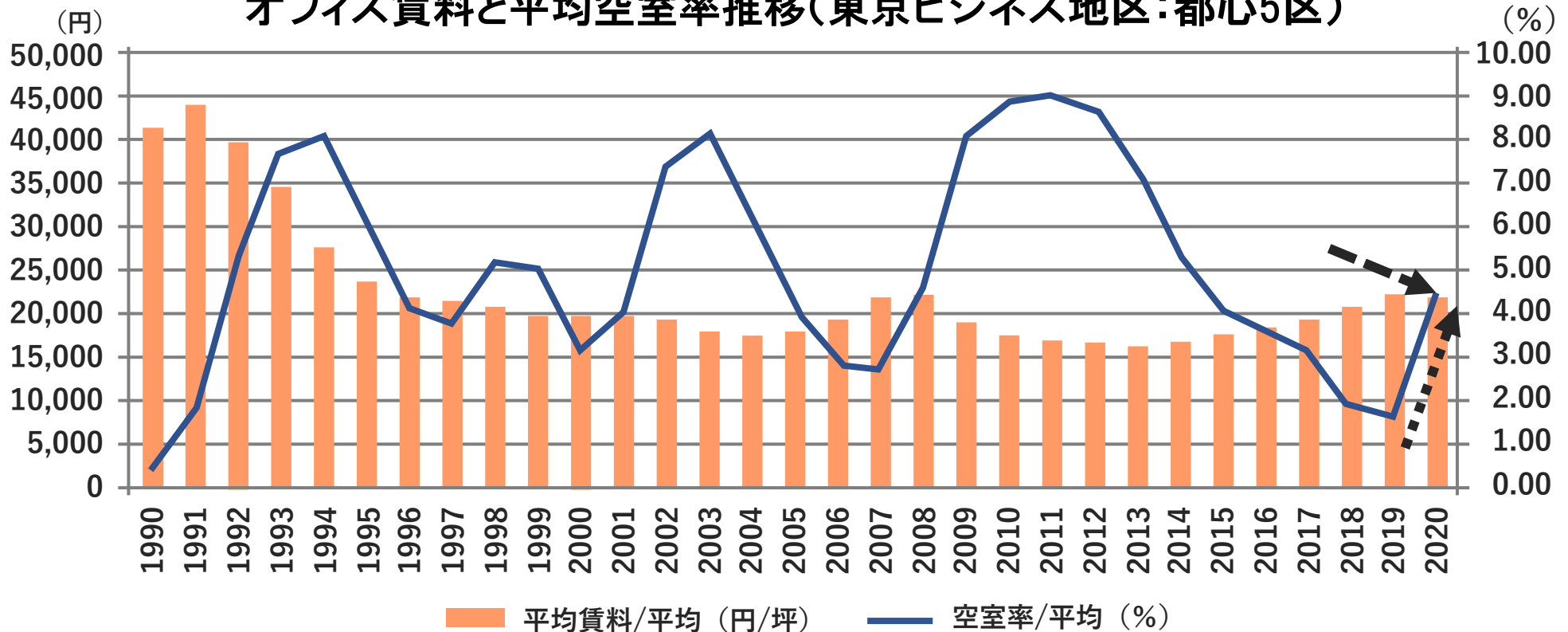
市況情報

2021.June

平均空室率は前年比2.9%の増加に転じる コロナ禍で都心のオフィス需要が減少

2020年の都心5区のオフィス賃料は、7年振りに前年を下回り、0.9%の下落となりました。空室率は9年振りに悪化し、前年比で2.9P上昇しています。これは、新型コロナウイルスの影響で在宅勤務が増えたことでオフィスが移転したり、一部業種では業況が悪化して退去などにつながったことが原因と考えられます。この状況は今後も続く予想され、2021年はさらに厳しい結果になるのではないかと予想されます。

オフィス賃料と平均空室率推移(東京ビジネス地区:都心5区)



(各年12月時点)

出典:(公社)全国宅地建物取引業協会連合会・不動産総合研究所「不動産市場動向データ集年次レポート2020年」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。