

市況情報

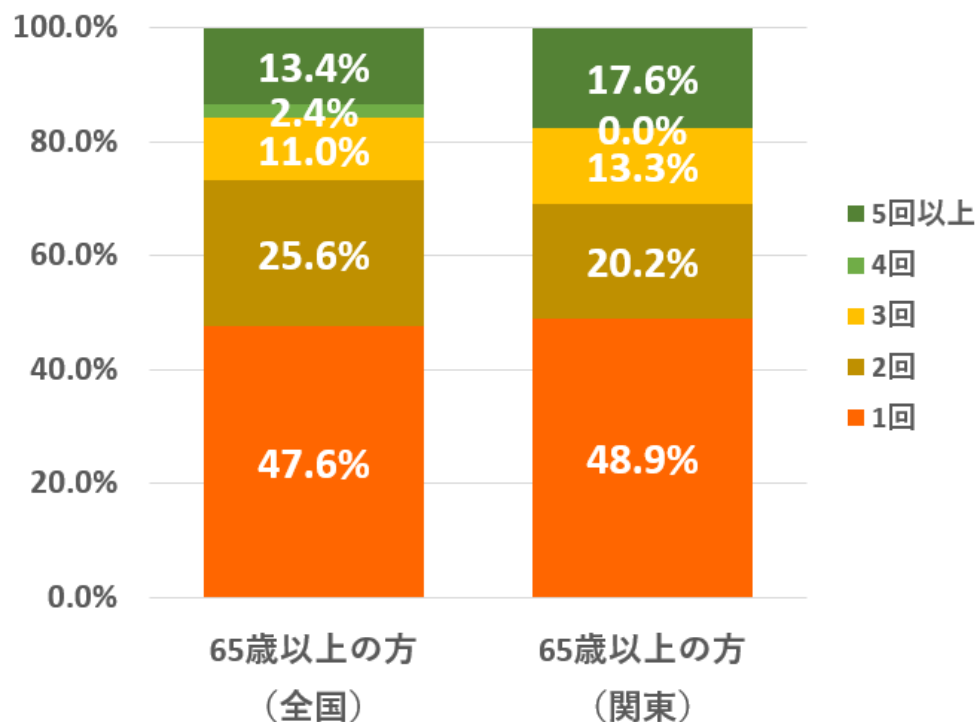
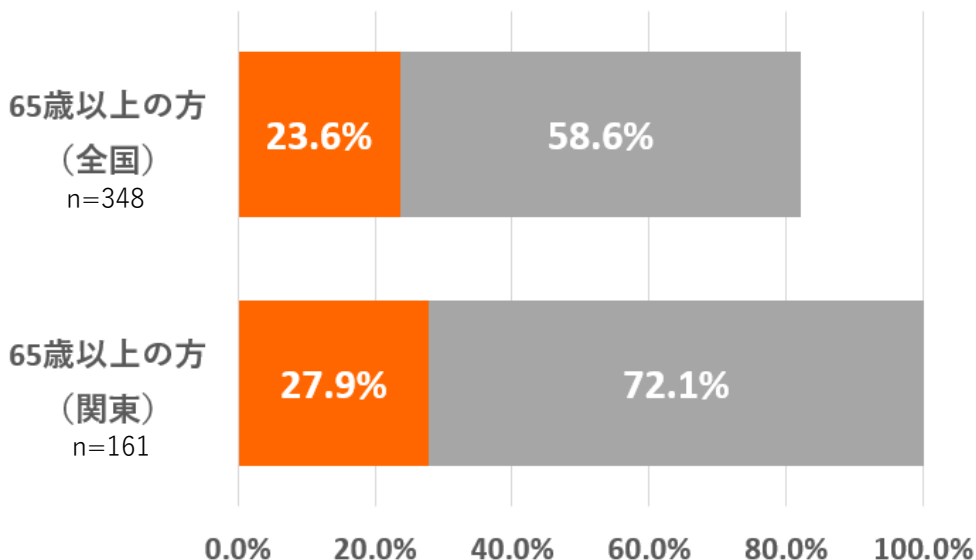
2021.August

高齢になると賃貸住宅を借りづらくなる！？ 65歳以上の4人に1人は入居を断られた経験あり

調査によると、65歳以上の高齢者の4人に1人は賃貸住宅の入居を断られた経験があるそうです。多い方では5回以上も断られ、高齢者が賃貸物件を借りづらい状況がわかります。理由は、家賃滞納に加え、高齢者の火の不始末による火災などのリスクや孤独死のリスクなどから、貸主が高齢者を敬遠するためです。しかし、対策を打てばリスクは回避できます。空室率が高まる中、若者ではなく、あえてマーケットが拡大している高齢者をターゲットにすることも必要なのではないでしょうか。

Q.不動産会社に断られた経験はありますか？ また、何回ほど断られましたか？

■ はい ■ いいえ



出典：R65「『65歳以上が賃貸住宅を借りにくい問題』に関する調査」より転載

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。