

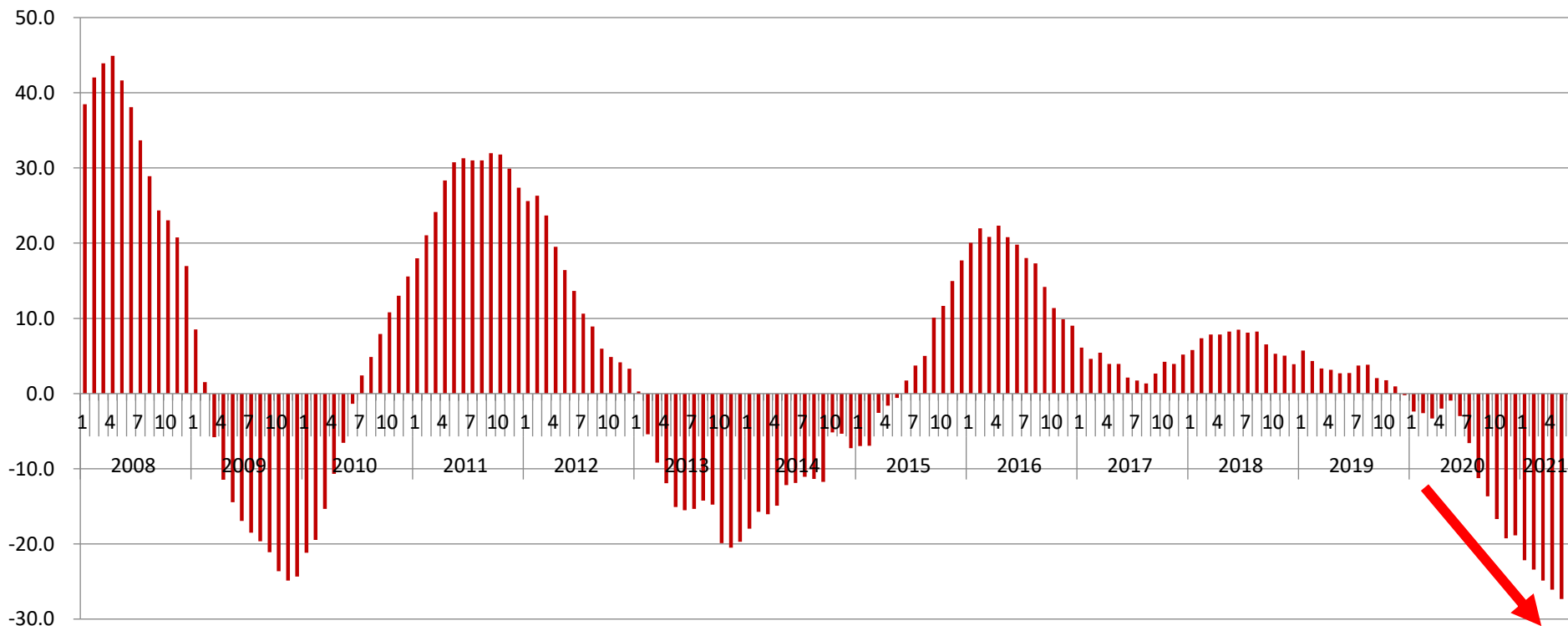
市況情報

2021.September

減少する在庫数、上昇する価格 中古マンションは買い手市場が続く

コロナ禍で中古マンション市場は在庫が激減しています。昨年は対面手続きを敬遠しての売り渋りが多いとされていましたが、現在は価格の上昇で一部の売主が売り控えしているのが要因のようです。また、低金利による実需・投資需要の増加が、更なる在庫の減少・価格の上昇につながっています。当社でも相続対策として中古マンションを購入したいという相談が増えています。一棟売りの収益マンション市場も在庫がなく購入が難しいため、区分マンションに流れてきているようです。

中古マンション在庫件数前年比推移(首都圏)



(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所「不動産市場動向データ集 2021年7月」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。