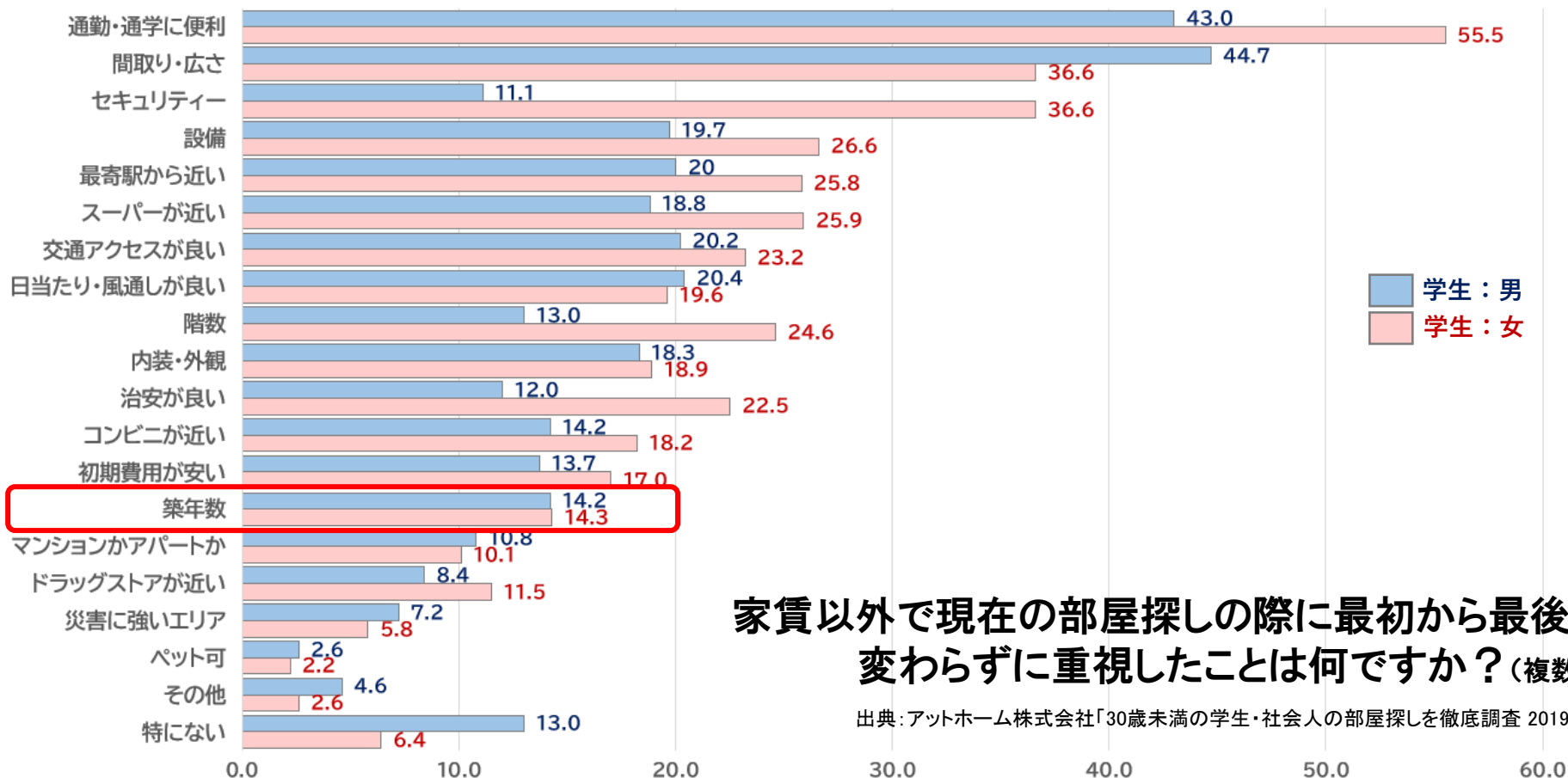


市況情報

2021.October

築古でも選ばれる時代に 築年数にこだわる学生は男女とも約14%

「古い物件は若者に選ばれない」と心配されるオーナーがいらっしゃいます。しかし、下記のアンケート結果からもわかるように、築年数にこだわっている学生は、広さや利便性に比べると低い数値です。今は古さは必ずしもデメリットにはなりません。とにかく賃料が決め手という方もいらっしゃるでしょうし、見た目の古さは手を加えることで払拭できます。物件の価値を上げる改良工事を実施し、古くても魅力的なデザインやプランにすることで、賃料アップを実現することも可能です。



家賃以外で現在の部屋探しの際に最初から最後まで
変わらずに重視したことは何ですか？(複数回答)

出典：アットホーム株式会社「30歳未満の学生・社会人の部屋探しを徹底調査 2019年度版」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03-5491-5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。