

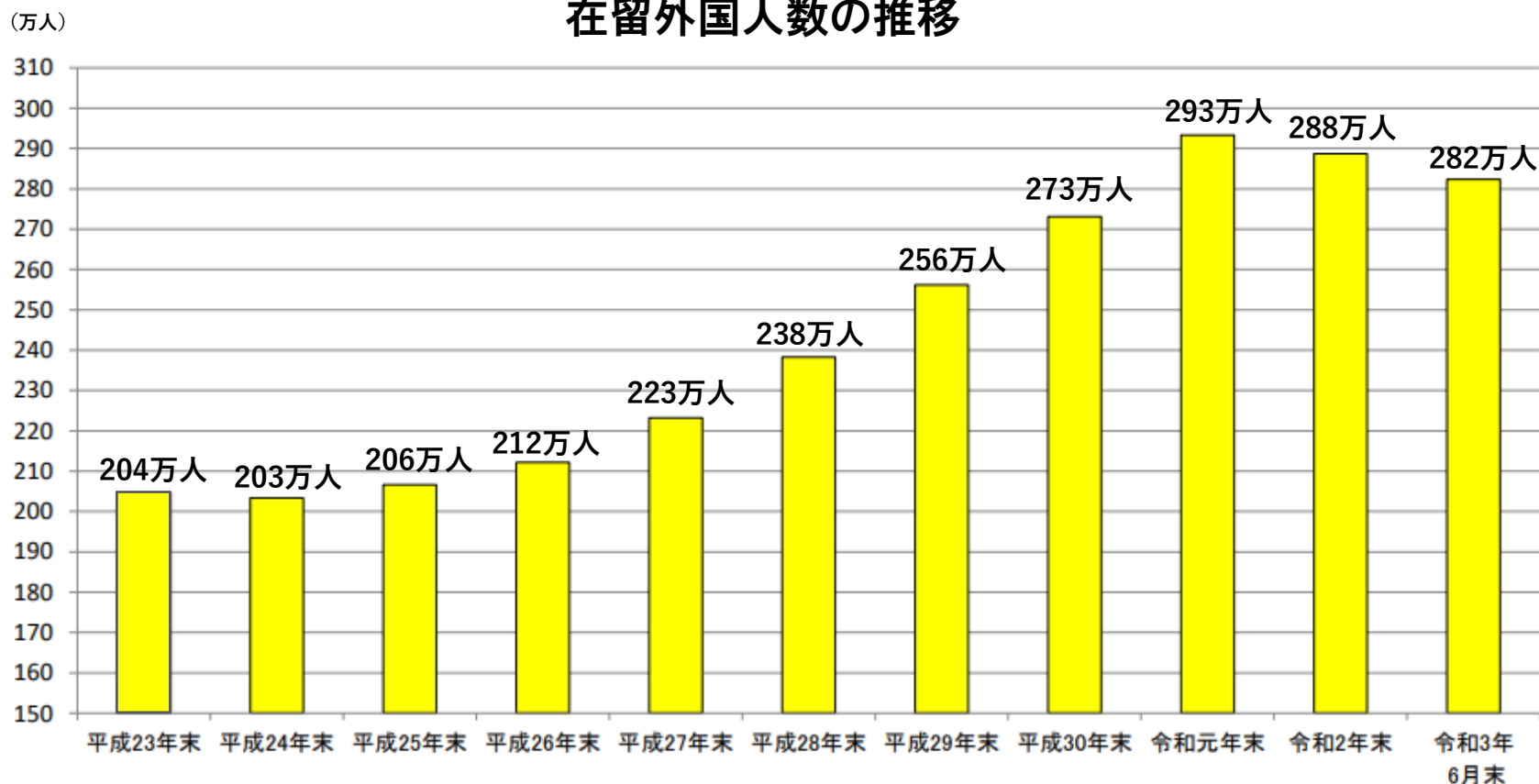
# 市況情報

2022.March

## 人口減少による空室増が進む中 外国人を新たなマーケットとして考える

賃貸住宅の空室増は年々深刻になってきています。かたや、日本における在留外国人は増加傾向にあり、令和2年末時点では290万人になりました。約半数は民間の賃貸物件に居住しています。言葉の問題や習慣の違いからトラブルを懸念して入居を断るオーナー様もいらっしゃいますが、今後は外国人を新たなターゲットとして考える必要があります。当社では、英語はもちろん、中国語、ベトナム語など10言語に対応する「外国人コール24」を導入し、外国人入居者の対応を行っています。

### 在留外国人数の推移



出典: 2021年6月在留外国人統計(法務省)

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。