

# 市況情報

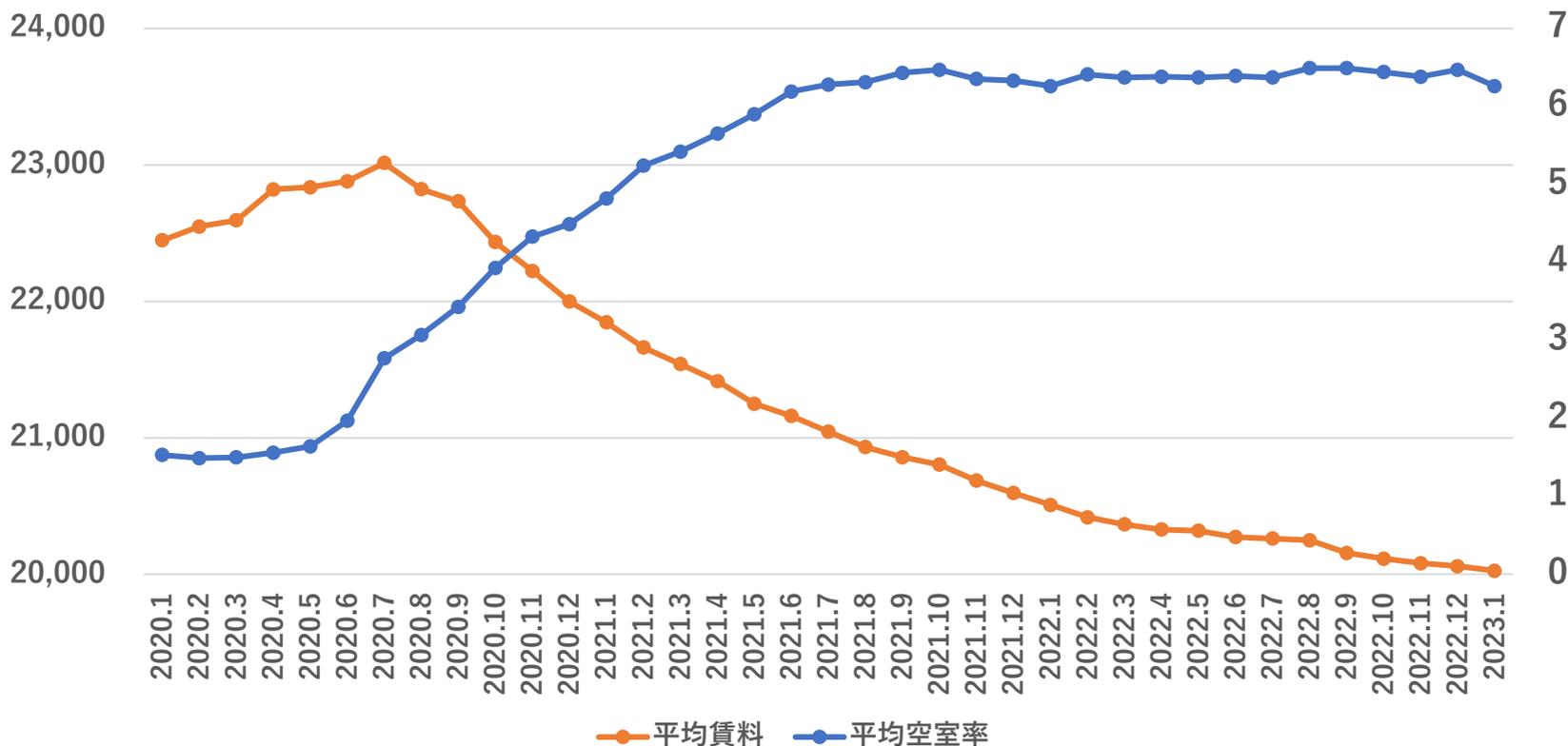
2023.March

## コロナ禍の影響でオフィス需要に変化 賃料下落、空室率上昇の今

\*従業員30人以上の都内企業のうち

コロナ禍の影響で、テレワークや在宅勤務が進み、私たちの働き方は大きく変わりました。昨年11月の東京都のテレワーク実施率調査によると、半数以上の企業\*がテレワークを実施。会社にいなくても仕事が可能なことが分かり、オフィスの縮小や都心から地方に拠点を移す企業もあります。特にIT企業では解約の動きが出るなど、それまで好調だったオフィス賃貸に変化が出ています。落ち込んだ賃貸マーケットの回復には時間がかかると見込まれ、しばらくは空室率高、低賃料が続くと思われます。

### 【東京ビジネス地区】 オフィス平均賃料と空室率の推移



データ出典:三鬼商事オフィスレポートを元に当社でグラフを作成

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局 ☎03 - 5491 - 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。