

市況情報

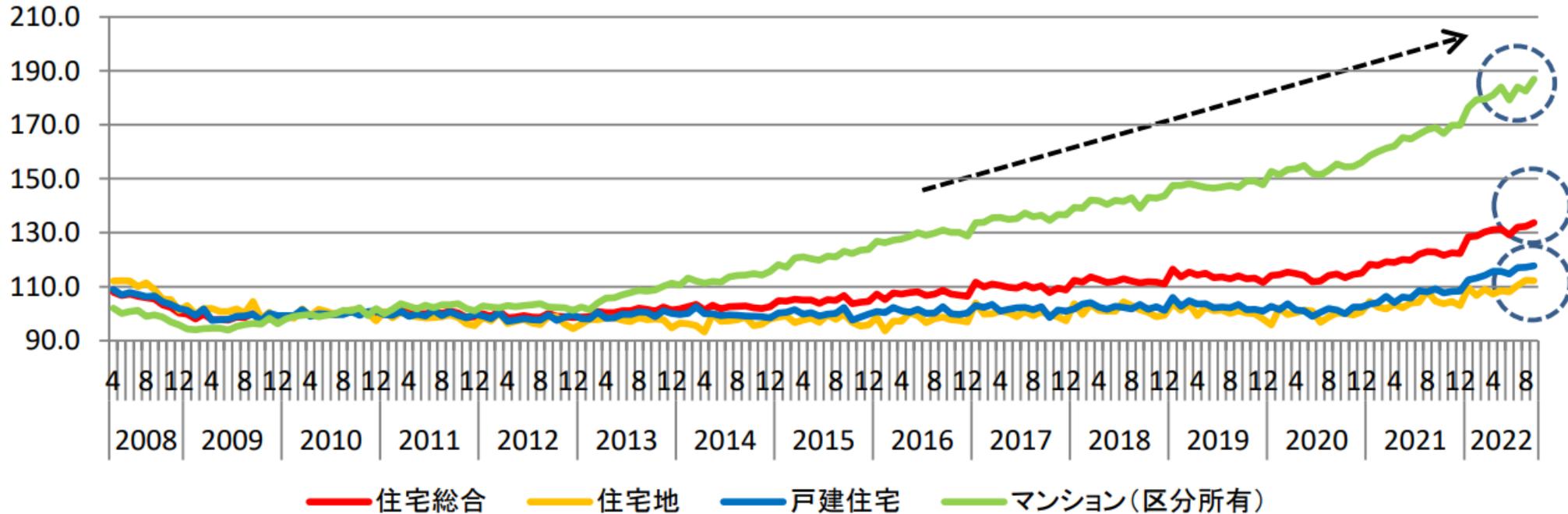
2023.February

マンション価格の上昇をささえる 共働きの増加による住宅ニーズの変化

マンションの価格が上昇しています。下記のグラフは不動産価格指数ですが、マンションは26ヶ月連続で増加しています。建築費や人件費の増加が価格上昇に影響していることもありますが、そのことに加え、共働きが増え住宅ニーズが郊外から都心へ変わったこと、ダブルインカムで都心の高額マンションを購入できるようになったことが影響していると思われます。また、海外投資家による住宅取得も少なからず影響を与えています。リモートワークが進んだ今、今後の推移を注視する必要があります。

不動産価格指数(全国:住宅原系列)

2010年平均=100.0 (基準値)



出典:「不動産市場動向データ集2022年12月」((公社)全国宅地建物取引業協会連合会不動産総合研究所)

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03 - 5491- 5213

※これまでの市況情報は市萬ホームページ、<https://ichiman.co.jp>でご確認ください。「金融機関・弁護士・税理士の皆様へ」に掲載しています。