

市況情報

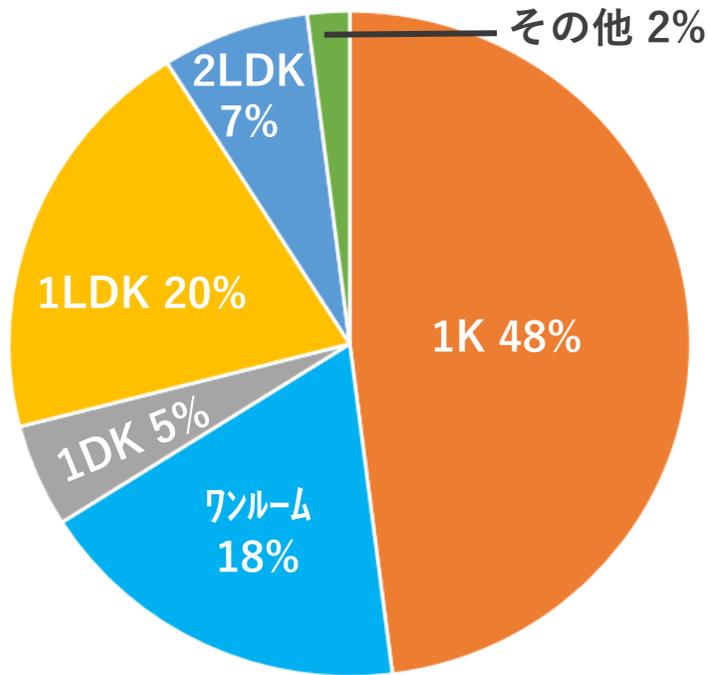
2023.April

厳しさが増すワンルーム、1K市場 新たな不動産活用方法が求められる時代に

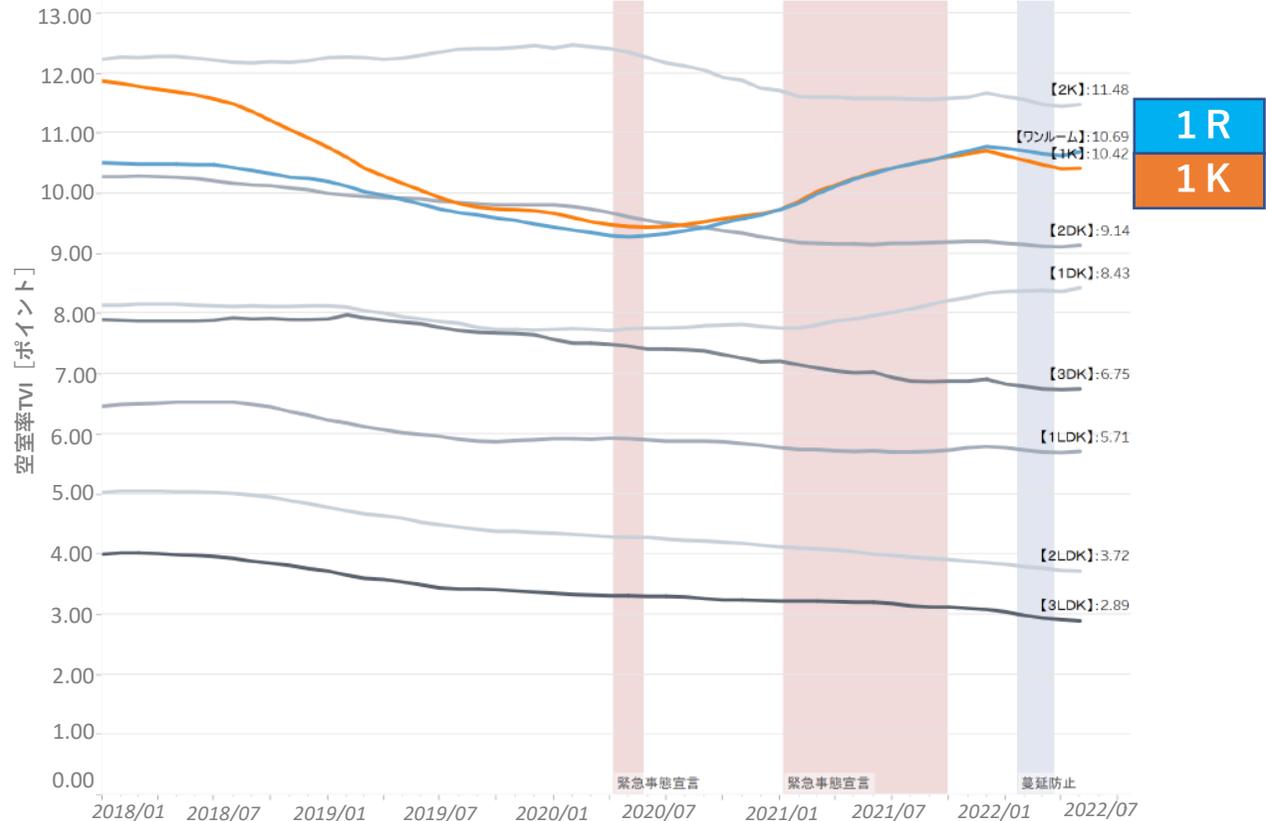
下記は東京都の賃貸住宅におけるタイプ別新規供給戸数と空室率の推移です。東京都で新規供給される賃貸住宅の半数近くが1K。ワンルームと合わせると実に66%が単身者向けとなっています。コロナの影響でリモートワークが進むなど働き方が変化した中で、広さや部屋数の多さなど住宅ニーズの変化に、少子化による需要減少も相まって、1R・1Kの市場は厳しくなっています。これからの不動産活用は、これまでのような単身者向けの賃貸経営ではなく、新たな活用方法が求められることになりそうです。

【タイプ別新規供給戸数割合】

※コロナ前の東京都賃貸住宅



【東京23区タイプ別空室率推移】



データ出典:株式会社タス

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213