

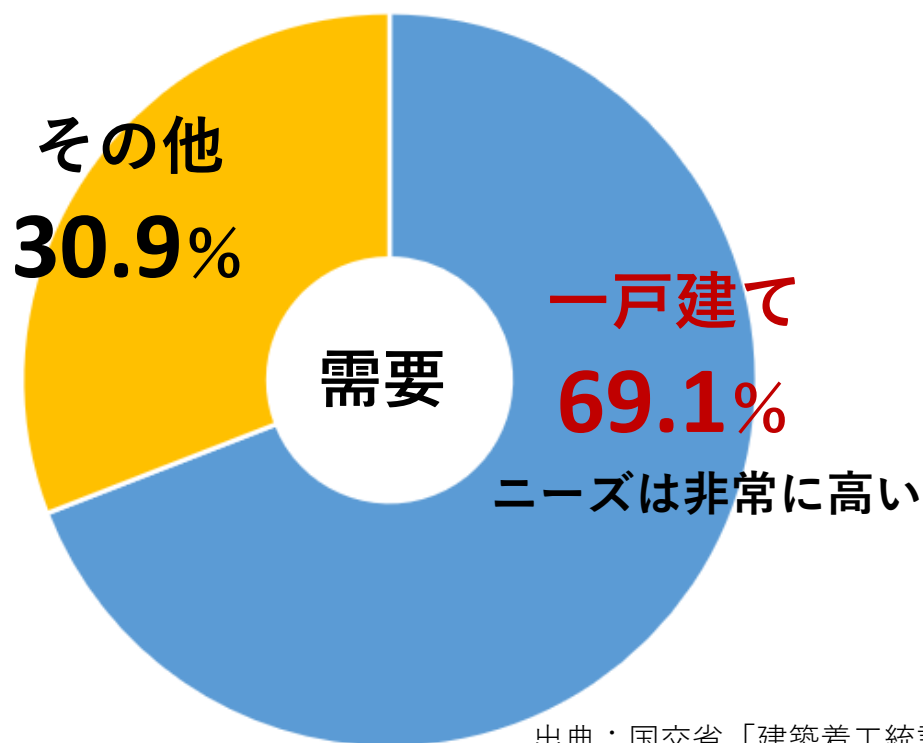
# 市況情報

2023.July

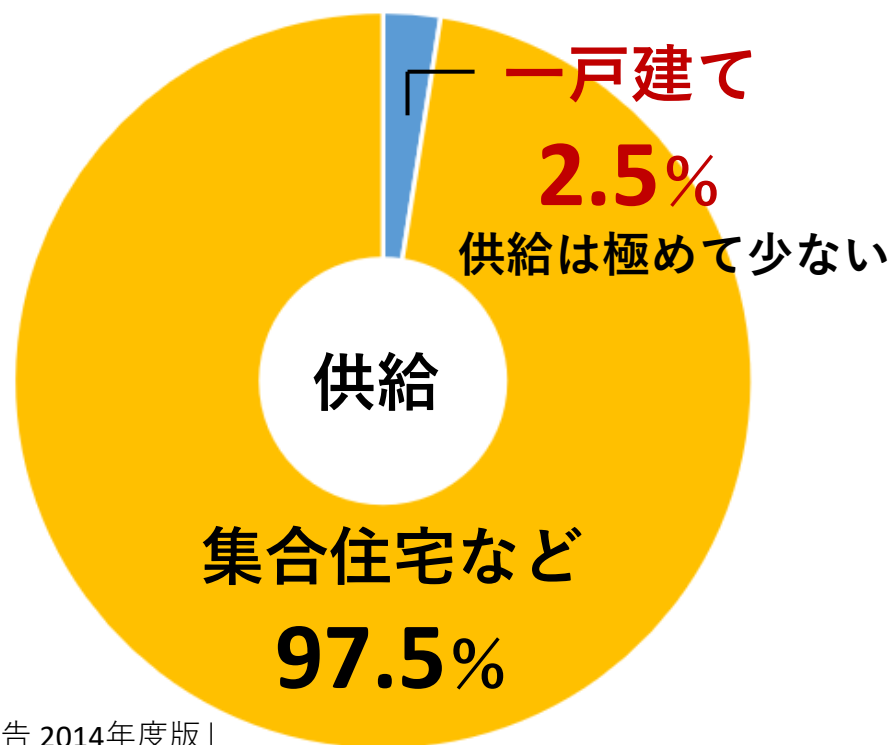
## ニーズは高いが供給が少ない賃貸戸建ては 高賃料・高入居率が見込める土地活用

国交省の調査によると、一戸建てに住みたいと思っている人は約7割に上ります。一方、賃貸戸建ての供給戸数を見ると、わずか2.5%。ニーズに対して圧倒的に供給数は不足しています。賃貸戸建てはマンションと異なり、駅から徒歩15分と少し遠くても入居が見込めるとともに、賃料も高めに設定することが可能です。有効な土地活用の一つとして、今後、賃貸戸建てを視野に入れることも検討する必要があります。

### 望ましい居住形態



### 賃貸住宅の供給戸数 (種類別・年間)



出典：国交省「建築着工統計報告 2014年度版」