

CASE 004

共用設備を充実させ満室を実現

交通	JR 南武線武蔵新城駅 徒歩14分
構造等	鉄骨造 3階建
建築時期	平成4年4月
面積	350.84㎡
用途	1階一部店舗・1～3階単身者用賃貸マンション

現状の課題

空室が5室。最寄駅徒歩14分にも関わらず駐輪場がないため利便性が低く、敷地内に一部の入居者が無造作に駐輪する状況。

対策と結果

対策：店舗跡を駐輪場として活用。合わせて単身者用マンションであることに配慮し、コインランドリーを設置。

結果：賃貸マンションの満室を実現。

1階空スペースに駐輪場・コインランドリーを設置し満室を実現



Before



After

外観

バイク置場を整備し、ゴミストッカーを設置



After

駐輪場

1階店舗跡を駐輪場に変更



After

室内

入居者は誰でも使用可能なコインランドリーを設置