

CASE 015

物件の魅力を伝える写真で 多くの内見希望者が集まる

交通：地下鉄都営浅草線西馬込駅徒歩12分
構造等：木造 2階建
建築時期：2008年2月
面積：111.3㎡
用途：貸戸建て

現状の課題

課題：
デザイナーズ戸建てでありながら駐車場へのアプローチである私道が狭く駐車しにくい。車を持ちたいと考えるファミリー層にはデメリットに。

対策と結果

対策：プロのカメラマンに撮影を依頼。「デザイナーズ戸建て」ならではの設計とデザインを募集図面やWEBサイトで、魅力的に訴求。デメリットを払拭。

結果：多くの内見者を集め、弱み（私道）を気にしない入居者が希望賃料で契約。

住環境の良さ、デザイン性の高い外観、個性的な間取りが伝わる写真を撮影

外観 木々を入れシャープな外観に温かみを持たせている



玄関ホール 明るく開放感が感じられる



駐車スペース



玄関までのアプローチがわかる

私道



狭い私道からのアプローチ。閑静な住宅街を感じるメリットも

募集図面 多くの写真で魅力をアピール