

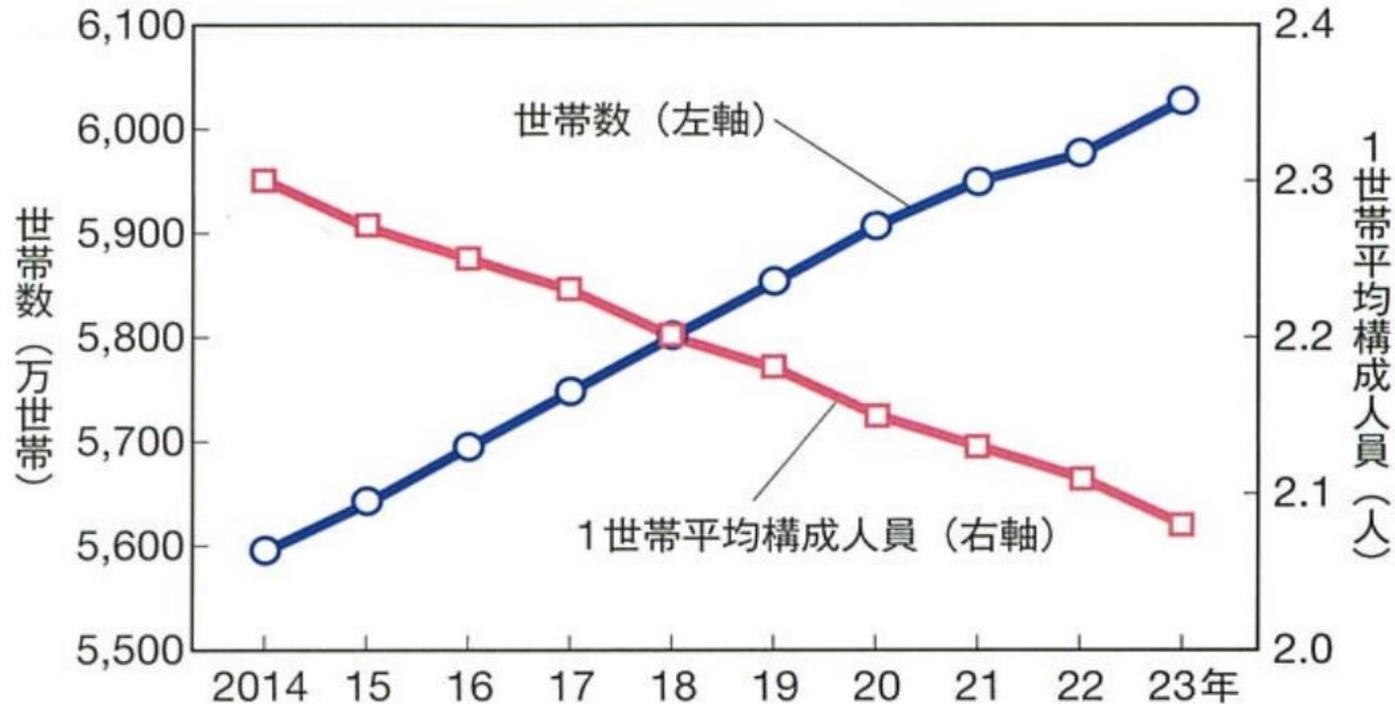
市況情報

2023.December

若者向けから高齢者向けの間取りにシフトし 増加する高齢者世帯を取り込もう

2023年1月1日時点の日本の人口は前年から約51万人減少し1億2,541万6,877人でした。しかし、世帯数は増加しています。要因は、核家族化、子供の独立による夫婦2人暮らし、その一方が亡くなり単独世帯になるなどです。今後、単独世帯の増加が見込まれますが、これからの単独世帯は若年層ではなく高齢者です。高齢者は荷物も多く在宅時間が長いため、狭いと選ばれません。これまでの若者向けの狭いワンルームではなく、今後は30㎡～50㎡程度の1LDKや2LDKが求められるのではないのでしょうか。

最近10年間の日本の世帯数と1世帯平均構成人員の推移



※各年の1月1日時点の数値

出典：総務省2023年7月公表「住民基本台帳に基づく人口、人口動態および世帯数」

この件に関するお問い合わせは

株式会社市萬 不動産経営アカデミー事務局

☎03-5491-5213